

Протокол
собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:12:080000:4,
расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, Курчатовский район,
Костельцевский сельсовет, АОЗТ «Октябрь»

Место проведения собрания: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, с. Костельцево, здание администрации сельсовета

Дата проведения собрания: 05.09.2024 г.

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Дата и способ извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 23.07.2024 г. № 88 (27230); опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области, размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 55 минут.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданов Александр Александрович.

По результатам регистрации на собрании присутствуют:

- 13 собственников в совокупности, владеющие 17 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, в лице представителя - Коневой Инны Александровны (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:12:080000:4, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет АОЗТ «Октябрь» - 20 (двадцать) участника, владеющих в совокупности 25 долями в праве общей долевой собственности (согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2024 г.)

Таким образом на общем собрании присутствуют 65 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 68 % долей от общего количества долей собственников в указанном участке, что обеспечивает кворум в силу ч. 5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1) к протоколу собрания собственников земельных долей. Собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона является правомочным.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об утверждении порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о про ведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного

участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Определения порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

Слушали: представителя собственников – Коневу И.А., которая предложила решения по всем вопросам повестки дня принимать открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник — 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 13 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 17 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник -1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Коневу И.А., которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложила председателем общего собрания избрать Главу Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданова Александра Александровича, секретарем собрания – Коневу Инну Александровну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 13 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 17 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания - Главу Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданова Александра Александровича, секретарем собрания- Коневу Инну Александровну.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

Слушали: Коневу Инну Александровну, которая предложила передать земельный участок с кадастровым номером 46:12:080000:4 площадью 1602554 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, АОЗТ «Октябрь» в долгосрочную аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет ООО «Курск-Агро» ИНН 4602005659, КПП 463201001 на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/270 (6,41 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна фуражного: в количестве 1000 кг;
- 2) Выдача соломы: 1000 кг;
- 3) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,3 га (в пределах Костельцевского сельсовета);
- 4) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 5) Оплата ритуальных услуг — 700 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 13 собственников/предстатели собственников, в совокупности, владеющие 17 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор долгосрочной аренды на срок 15 (пятнадцать) лет. Арендатором определить Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» ИНН 4602005659, КПП 463201001 на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/270 (6,41 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна фуражного: в количестве 1000 кг;
- 2) Выдача соломы: 1000 кг;
- 3) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,3 га (в пределах Костельцевского сельсовета);
- 4) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 5) Оплата ритуальных услуг — 700 рублей.

Результаты голосования:

«за» - проголосовали 13 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 17 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: Представителя участников долевой собственности — Коневу И.А., которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ и (или) исправление реестровой ошибки) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо) - Коневу Инну Александровну сроком на

три года таких полномочий.

Председатель собрания предложил проголосовать.

Результаты голосования:

«за» - проголосовали 13 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 17 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ и (или) исправление реестровой ошибки) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий- Конева Инну Александровну, со сроком осуществления полномочий три года

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 05.09.2024г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:12:080000:4, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, АОЗТ «Октябрь».

Председатель собрания _____ Скиданов А.А.

Секретарь собрания _____ Конева И.А.

Глава Костельцевского сельсовета

Курчатовского района Курской области _____

Скиданов А.А.

