**Законодательно определены термины «гараж», «гаражный комплекс» и «территория гаражного назначения»**

Закреплены положения о праве общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения и определен состав общего имущества на указанной территории. Также установлены право общей долевой собственности собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в гаражном комплексе и его состав. К общему имуществу в границах территории гаражного назначения относятся: земельный участок или земельные участки, которые предназначены для удовлетворения в границах территории гаражного назначения общих потребностей в проходе и проезде, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, водоснабжении, водоотведении, охране, сборе твердых коммунальных отходов, размещении иных объектов общего имущества (земельный участок или земельные участки общего назначения). Кроме того, документом определены особенности управления общим имуществом в границах гаражного назначения и в гаражном комплексе, проведения общего собрания собственников гаражей и собственников машиномест, закреплены вопросы, относящиеся к их компетенции.

**О добровольных пожарных подразделениях**

Любая организация может создать в своей структуре объектовое добровольное пожарное подразделение (далее - ОДПП), управлять им и наделить имуществом. ОДПП представляет собой структурное подразделение организации, не являющейся общественным объединением пожарной охраны, созданнотдля участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ в данной организации. ОДПП может быть 2 видов: добровольная пожарная дружина или добровольная пожарная команда. В его состав могут входить работники организации, а если речь идет об образовательной организации, то и обучающиеся в ней. Организация разрабатывает положение об ОДПП. Типовые положения о пожарной дружине и пожарной команде утвердило Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидаций последствий стихийный бедствий (далее – МЧС России) (Приказ МЧС России от 01.11.2023 № 1129). С добровольными пожарными организация заключает гражданско-правовые договоры, которые устанавливают условия участия в деятельности подразделения. Сведения об ОДПП и добровольных пожарных организация должна направить в МЧС России для включения в реестры. Только с момента включения в реестр работник или обучающийся получает статус добровольного пожарного. Создание ОДПП позволит повысить эффективность системы пожарной безопасности в организациях и послужит стимулом к развитию добровольческой (волонтерской) деятельности в Российской Федерации. Изменения внесены Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 445-ФЗ.