

**Курский Росреестр: как защитить недвижимость?**

Участившиеся случаи мошеннических действий с недвижимостью заставляют задуматься о том, как защитить себя и своих близких от действий недобросовестных лиц.

Злоумышленники часто используют схемы, основанные на сделках по доверенности или в простой письменной форме, поэтому каждому владельцу недвижимости важно принять меры для защиты своего имущества.

Чтобы обезопасить недвижимость от мошенников, следует:

1. Подать заявление о запрете регистрации сделок без вашего личного участия. Сделать это можно на официальном сайте Росреестра, на портале госуслуг или в МФЦ. После подачи заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись, и любые документы, поданные без личного участия собственника (например, по доверенности), рассматриваться не будут, их вернут обратно заявителю.

***«В 2024 году в Управление Росреестра по Курской области поступило более 1900 заявлений о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя).*** Эта мера – эффективный способ защиты своей недвижимости от мошеннических действий», - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

2. Внести или актуализировать в ЕГРН адрес своей электронной почты. Росреестр всегда уведомляет граждан в случае поступления на регистрацию электронных документов в отношении их объектов недвижимости. Это позволяет оперативно отреагировать на любые подозрительные действия и предотвратить возможное мошенничество.

3. Тщательно проверять документы перед сделками купли-продажи недвижимости. Обязательно запросите у продавца оригиналы документов на собственность (договоры передачи (приватизации), дарения, купли-продажи, участия в долевом строительстве), а также выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Будьте внимательны, если продавец действует от лица собственника по нотариальной доверенности. Проверить доверенность можно на сайте Федеральной нотариальной палаты.**

**Эти меры являются эффективными инструментами защиты недвижимости от мошенников. Однако не стоит забывать о бдительности – злоумышленники могут использовать телефонные звонки для попыток незаконного завладения имуществом. Будьте осторожны и доверяйте только проверенной информации.**