

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:12:010000:5**, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, ПСХ «Курскэнергозащита»

Курская область, Курчатовский район,
Костельцевский сельсовет (здание Администрации сельсовета)

03 июня 2025 года

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 59 минут.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 25 минут.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Поляков Александр Викторович, 25.03.1988 года рождения, место рождения: п. Культура Хомутовского района Курской области, паспорт: 3807 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23.04.2008, код подразделения 460-035, проживающий по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, с. Гламазино, ул. Южная, д. 11 – представитель участника долевой собственности по доверенности;

- Клименко Инна Юрьевна, 30.04.1991 года рождения, место рождения: с. Нижнеольховатое Черемисиновского района Курской области, паспорт: 3816 110932, выдан Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 18.02.2017, код подразделения 460-003, проживающая по адресу: г. Курск, ул. Звездная, д.13, кв.118 – представитель участника долевой собственности по доверенности;

- Временно исполняющая обязанности Главы Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области — Зюбанова Галина Алексеевна.

На собрании присутствовали участники долевой собственности:

1. **Представитель участника долевой собственности по доверенности Поляков Александр Викторович**, представляющий интересы Акционерного общества «Моснефтегазстройкомплект».

2. **Представитель участника долевой собственности по доверенности Клименко Инна Юрьевна**, представляющая интересы Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро».

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №46 (27344) от 22 апреля 2025 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области, в

соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:12:010000:5 площадью 8772000 кв.м. находящийся по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, ПСХ «Курскэнергозащита» — 18 собственников, владеющих 31 долей по 1/130 (6,8 га) каждая, 1 долей 1/260 (3,4 га), 5 долями по 10/130 (68 га) каждая, 1 долей 14/130 (95,2 га), 4 долями по 2/130 (13,6 га) каждая, 1 долей 29/260 (98,6 га), 1 долей 3/260 (10,2 га), 1 долей 4/130 (27,2 га) и 1 долей 41/780 (46,47 га) - всего в земельном участке 130,33 доли, размером по 6,8га, выраженных простой правильной дробью 1/130.

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **85,42%** от общего числа долей в земельном участке с кадастровым номером 46:12:010000:5 площадью 8772000 кв.м. находящемся по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, ПСХ «Курскэнергозащита». Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным (присутствуют участники владеющие более чем 50% долей).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей от общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок (абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

До начала голосования по повестке дня Поляков Александр Викторович указал на допущенную опечатку в нумерации вопросов повестки дня общего собрания опубликованной в общественно-политической газете «Курская правда» №46 (27344) от 22 апреля 2025 года. В нумерации два вопроса под номером пять:

«5. Утверждение проекта межевания земельного участка №1.

5. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка.».

Поскольку дальнейшая нумерация вопросов в повестке дня выполнена верно и подразумевает наличие шестого вопроса, присутствующие на собрании решили, что второй вопрос под номером пять (5. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка.), должен быть под номером шесть.

Повестка дня общего собрания не изменилась, суть и смысл вопросов остался прежним.

Предлагаю перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение межевого плана земельного участка, в связи с исправлением реестровой ошибки.
4. Утверждение соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:12:010000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита".
5. Утверждение проекта межевания земельного участка №1.
6. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка.

7. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка.

8. Утверждение проекта межевания земельного участка №2.

9. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка.

10. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка.

11. Прекращение действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 07.06.2007г.

12. Погашение регистрационной записи об ограничении прав и обременении объекта недвижимости 46:12:010000:5-46/001/2017-9.

13. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.

Временно исполняющая обязанности Главы Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области — Зюбанова Галина Алексеевна присутствующая на собрании не возражала, что бы по данному вопросу повестки дня выступил Поляков Александр Викторович.

Поляков Александр Викторович предложил голосовать долями, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок (абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Земельные доли в участке выражены единым способом - простой правильной дробью 1/130 — 6,8га, 1/260 — 3,4га, 10/130 — 68га, 14/130 — 95,2га, 2/130 — 13,6га, 29/260 — 98,6га, 3/260 — 10,2 га, 4/130 — 27,2га, 41/780 — 46,47га в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Способ выражения земельных долей в участке допускает их сопоставление, предложил на собрании голосовать долями, 1 доля размером 6,8га, $(1/130) = 1$ голос, 1 доля размером 3,4га, $(1/260) = 0,5$ голоса, 1 доля размером 68га, $(10/130) = 10$ голосов, 1 доля размером 95,2га, $(14/130) = 14$ голосов, 1 доля размером 13,6га, $(2/130) = 2$ голоса, 1 доля размером 98,6га, $(29/260) = 14,5$ голосов, 1 доля размером 10,2га, $(3/260) = 1,5$ голосов, 1 доля размером 27,2га, $(4/130) = 4$ голоса, 1 доля размером 46,47га, $(41/780) = 6,83$ голоса.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Голосование будет проводиться количеством земельных долей, 1 доля размером 6,8га, $(1/130) = 1$ голос, 1 доля размером 3,4га, $(1/260) = 0,5$ голоса, 1 доля размером 68га, $(10/130) = 10$ голосов, 1 доля размером 95,2га, $(14/130) = 14$ голосов, 1 доля размером 13,6га, $(2/130) = 2$ голоса, 1 доля размером 98,6га, $(29/260) = 14,5$ голосов, 1 доля размером 10,2га, $(3/260) = 1,5$ голосов, 1 доля размером 27,2га, $(4/130) = 4$ голоса, 1 доля размером 46,47га, $(41/780) = 6,83$ голоса.



2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Временно исполняющая обязанности Главы Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области — Зюбанова Галина Алексеевна присутствующая на собрании не возражала, что бы по данному вопросу повестки дня выступил Поляков Александр Викторович, и предложил в качестве председателя собрания избрать Полякова Александра Викторовича, а секретарем собрания Клименко Инну Юрьевну.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать — Полякова Александра Викторовича, а секретарем собрания Клименко Инну Юрьевну.

3. Утверждение межевого плана земельного участка, в связи с исправлением реестровой ошибки.

По вопросу повестки дня выступил Поляков Александр Викторович, пояснил что необходимо исправить реестровую ошибку, сумма всех долей в земельном участке 46:12:010000:5 превышает единицу (сумма всех долей в пересчете на гектары превышает площадь земельного участка на 9,07га) в связи с этим предложил:

Утвердить Межевой план от 03.06.2025г., подготовленный кадастровым инженером Кирдяшкиной Татьяной Васильевной (№46-12-94), по заказу Акционерного общества «Моснефтегазстройкомплект» и Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» согласно которому исправляется реестровая ошибка в расхождении площади 9,07га, и следовательно в местоположении границ земельного участка 46:12:010000:5.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

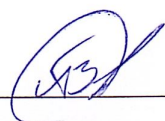
«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Утвердить Межевой план от 03.06.2025г., подготовленный кадастровым инженером Кирдяшкиной Татьяной Васильевной (№46-12-94), по заказу Акционерного общества «Моснефтегазстройкомплект» и Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» согласно которому исправляется реестровая ошибка в расхождении площади 9,07га, и следовательно в местоположении границ земельного участка 46:12:010000:5.

4. Утверждение соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:12:010000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита".



По данному вопросу повестки дня от Полякова Александра Викторовича поступило предложение утвердить новый размер долей в праве общей собственности в земельном участке 46:12:010000:5 в связи с исправлением реестровой ошибки в расхождении площади на 9,07га.

Утвердить следующий размер долей:

Номер п/п	Старый размер доли	Новый (утвержденный) размер доли	Количество гектар в земельной доле (га)
1	1/130	680/88627	6,8
2	1/260	340/88627	3,4
3	10/130	6800/88627	68
4	14/130	9520/88627	95,2
5	2/130	1360/88627	13,6
6	29/260	9860/88627	98,6
7	3/260	1020/88627	10,2
8	4/130	2720/88627	27,2
9	41/780	4647/88627	46,47

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Утвердить новый размер долей в праве общей собственности в земельном участке 46:12:010000:5

Номер п/п	Старый размер доли	Новый (утвержденный) размер доли	Количество гектар в земельной доле (га)
1	1/130	680/88627	6,8
2	1/260	340/88627	3,4
3	10/130	6800/88627	68
4	14/130	9520/88627	95,2
5	2/130	1360/88627	13,6
6	29/260	9860/88627	98,6
7	3/260	1020/88627	10,2
8	4/130	2720/88627	27,2
9	41/780	4647/88627	46,47

5. Утверждение проекта межевания земельного участка №1.

По вопросу повестки дня Поляков Александр Викторович предложил:

Утвердить Проект межевания от 22.04.2025г., подготовленный кадастровым инженером Кирдяшкиной Татьяной Васильевной (№46-12-94), по заказу Акционерного общества «Моснефтегазстройкомплект», согласно которому образуется участок, общей площадью 5020700 кв.м., из исходного земельного участка 46:12:010000:5, расположенного по адресу: Курская обл, р-н

Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита", из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Утвердить Проект межевания от 22.04.2025г., подготовленный кадастровым инженером Кирдяшкиной Татьяной Васильевной (№46-12-94), по заказу Акционерного общества «Моснефтегазстройкомплект», согласно которому образуется участок, общей площадью 5020700 кв.м., из исходного земельного участка 46:12:010000:5, расположенного по адресу: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита", из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования.

6. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка.

По данному вопросу повестки дня от Полякова Александра Викторовича поступило предложение утвердить частную собственность **5020700 кв.м.** во вновь образуемом земельном участке за Акционерным обществом «Моснефтегазстройкомплект» как единственным собственником.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Утвердить частную собственность **5020700 кв.м.** на вновь образуемый земельный участок площадью **5020700 кв.м.**, имеющий адресные ориентиры: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита", образуемого из земельного участка с кадастровым номером **46:12:010000:5** имеющим адресные ориентиры: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита" - за Акционерным обществом «Моснефтегазстройкомплект» как единственным собственником.

7. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка.

По данному вопросу повестки дня от Полякова Александра Викторовича так же поступило предложение утвердить частную собственность **5020700 кв.м.** во вновь образуемом земельном участке за Акционерным обществом «Моснефтегазстройкомплект» как единственным собственником. Вновь образуемый земельный участок не будет находиться в общей долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 100%



«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Земельный участок площадью **5020700** кв.м. образуемый в соответствии с проектом межевания из земельного участка **46:12:010000:5** имеющим адресные ориентиры: **Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита"**, не находятся в общей долевой собственности. Утверждена частная собственность за **Акционерным обществом «Моснефтегазстройкомплект»**.

8. Утверждение проекта межевания земельного участка №2.

По вопросу повестки дня Клименко Инна Юрьевна предложила:

Утвердить Проект межевания от 22.04.2025г., подготовленный кадастровым инженером Реутовой Светланой Сергеевной, по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», согласно которому образуется участок, общей площадью 2550000 кв.м., из исходного земельного участка 46:12:010000:5, расположенного по адресу: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита", из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования.

Голосовали:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Утвердить Проект межевания от 22.04.2025г., подготовленный кадастровым инженером Реутовой Светланой Сергеевной, по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», согласно которому образуется участок, общей площадью 2550000 кв.м., из исходного земельного участка 46:12:010000:5, расположенного по адресу: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита", из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования.

9. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка.

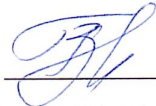
По данному вопросу повестки дня от Клименко Инны Юрьевны поступило предложение утвердить частную собственность **2550000** кв.м. во вновь образуемом земельном участке за Обществом с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» как единственным собственником.

Голосовали:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Утвердить частную собственность **2550000** кв.м. на вновь образуемый земельный участок площадью **2550000** кв.м., имеющий адресные ориентиры: Курская обл, р-н Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита", образуемого из земельного участка с кадастровым номером **46:12:010000:5** имеющим адресные ориентиры: Курская обл, р-н



Курчатовский, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита" - за **Обществом с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»** как единственным собственником.

10. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка.

По данному вопросу повестки дня от Клименко Инны Юрьевны так же поступило предложение утвердить частную собственность **2550000 кв.м.** во вновь образуемом земельном участке за **Обществом с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»** как единственным собственником. Вновь образуемый земельный участок не будет находиться в общей долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Земельный участок площадью **2550000 кв.м.** образуемый в соответствии с проектом межевания из земельного участка **46:12:010000:5** имеющим адресные ориентиры: **Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита"**, не находятся в общей долевой собственности. Утверждена частная собственность за **Обществом с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»**.

11. Прекращение действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 07.06.2007г.

По данному вопросу повестки дня от Полякова Александра Викторовича поступило предложение прекратить действие договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 07.06.2007г.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

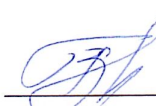
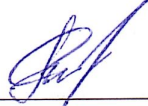
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Прекратить действие договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 07.06.2007г.

12. Погашение регистрационной записи об ограничении прав и обременении объекта недвижимости 46:12:010000:5-46/001/2017-9.

По данному вопросу повестки дня от Полякова Александра Викторовича поступило предложение погасить регистрационную запись об ограничении прав и обременении объекта недвижимости № 46:12:010000:5-46/001/2017-9.



Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Погасить регистрационную запись об ограничении прав и обременении объекта недвижимости № 46:12:010000:5-46/001/2017-9.

13. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

Поляков Александр Викторович, предложил участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **46:12:060000:5** действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, **и образуемых из него земельных участков**, а также, прекращать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, избрать сроком на три года:

- Полякова Александра Викторовича, 25.03.1988 года рождения, место рождения: п. Культура Хомутовского района Курской области, паспорт: 3807 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23.04.2008, код подразделения 460-035, проживающий по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, с. Гламазино, ул. Южная, д. 11;

- Клименко Инна Юрьевна, 30.04.1991 года рождения, место рождения: с. Нижнеольховатое Черемисиновского района Курской области, паспорт: 3816 110932, выдан Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 18.02.2017, код подразделения 460-003, проживающая по адресу: г. Курск, ул. Звездная, д.13, кв.118

Действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, обращаться с заявлением на внесение изменений в Единый государственный реестр прав (далее ЕГРП), на исправление технических ошибок; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему; подписание соглашения об определении долей, заявлений, а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы, в том числе, но не ограничиваясь этим государственную пошлину, действовать строго в рамках решений принятых на собрании по вопросам включенным в повестку дня собрания, срок полномочий три года с даты проведения собрания.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание Акционерное общество «Моснефтегазстройкомплект», второй у Общества с ограниченной ответственностью «Курск-



Агро», третий в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области).

Председатель собрания:

 **А.В. Поляков**

Секретарь собрания

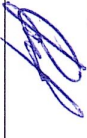
 **И.Ю. Клименко**

**Временно исполняющая обязанности
Главы Администрации Костельцевского сельсовета
Курчатовского района Курской области**

 **Г.А. Зюбанова**

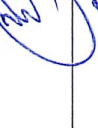
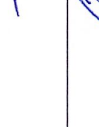
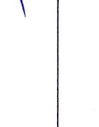
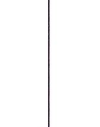
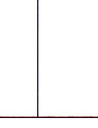


**Явочный лист участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:12:010000-5, площадью 877,2 га
Расположение земельного участка: Курская обл., р-н Курятовский, Костылевский сельсовет, ПСХ "Курскэнергозащита"**

Номер п/п	Правообладатель	Данные собственника доли (с/п)	Регистр	Доля	Доля в (га)	Количество долей	Подпись
1	Быканов Юрий Васильевич 08.03.1961		46:12:010000-5-46/034/2024-114 10.06.2024	1/130	6,80	1,00	
2	Быканов Юрий Васильевич 08.03.1961		46:12:010000-5-46/034/2024-116 10.06.2024	1/130	6,80	1,00	
3	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000-5-46/013/2018-109 21.03.2018	1/260	3,40	0,50	
4	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000-5-46/013/2018-107 21.03.2018	3/260	10,20	1,50	
5	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000-5-46/013/2018-105 01.03.2018	2/130	13,60	2,00	
6	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000-5-46/013/2017-102 19.10.2017	1/130	6,80	1,00	
7	АО "Моснефтегазстройкомплекс", ИНН: 7721037296		46:12:010000-5-46/013/2017-100 10.10.2017	1/130	6,80	1,00	
8	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000-5-46/013/2017-98 25.09.2017	1/130	6,80	1,00	
9	АО "Моснефтегазстройкомплекс", ИНН: 7721037296		46:12:010000-5-46/013/2017-96 16.08.2017	14/130	95,20	14,00	
10	АО "Моснефтегазстройкомплекс", ИНН: 7721037296		46:12:010000-5-46/013/2017-85 16.08.2017	10/130	68,00	10,00	
11	АО "Моснефтегазстройкомплекс", ИНН: 7721037296		46:12:010000-5-46/013/2017-74 16.08.2017	10/130	68,00	10,00	

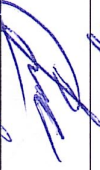




12	АО "Моснефтегазстройкомплект", ИНН: 7721037296		46:12:010000:5-46/013/2017-63 16.08.2017	10/130	68,00	10,00	
13	АО "Моснефтегазстройкомплект", ИНН: 7721037296		46:12:010000:5-46/013/2017-52 16.08.2017	10/130	68,00	10,00	
14	АО "Моснефтегазстройкомплект", ИНН: 7721037296		46:12:010000:5-46/013/2017-41 16.08.2017	10/130	68,00	10,00	
15	АО "Моснефтегазстройкомплект", ИНН: 7721037296		46:12:010000:5-46/013/2017-30 16.08.2017	41/780	46,47	6,83	
16	АО "Моснефтегазстройкомплект", ИНН: 7721037296		46:12:010000:5-46/013/2017-21 16.08.2017	1/130	6,80	1,00	
17	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000:5-46/013/2017-18 14.07.2017	1/130	6,80	1,00	
18	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000:5-46/013/2017-16 01.06.2017	2/130	13,60	2,00	
19	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000:5-46/013/2017-13 01.06.2017	1/130	6,80	1,00	
20	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000:5-46/013/2017-11 20.04.2017	1/130	6,80	1,00	
21	АО "Моснефтегазстройкомплект", ИНН: 7721037296		46:12:010000:5-46/001/2017-7 04.04.2017	1/130	6,80	1,00	
22	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000:5-46/013/2017-3 09.02.2017	2/130	13,60	2,00	
23	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46:12:010000:5-46/013/2017-2 08.02.2017	1/130	6,80	1,00	



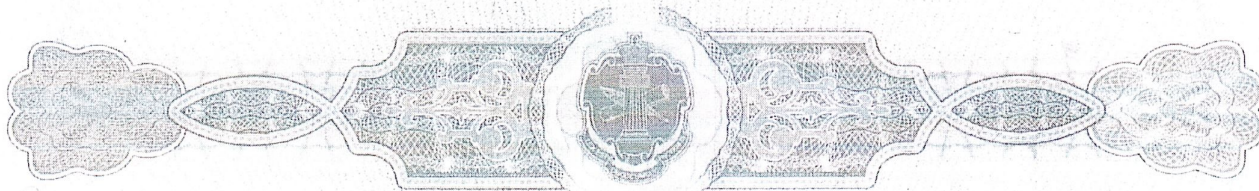


24	Артемов Юрий Владимирович 01.10.1981		46-46/013-46/99/001/2016-488/2 24.08.2016	1/130	6,80	1,00	
25	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/002/2016-85/2 11.08.2016	1/130	6,80	1,00	
26	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/002/2016-18/4 26.07.2016	4/130	27,20	4,00	
27	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/009/2016-345/2 17.05.2016	1/130	6,80	1,00	
28	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/009/2016-344/2 17.05.2016	1/130	6,80	1,00	
29	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/007/2016-834/2 08.04.2016	1/130	6,80	1,00	
30	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/007/2016-695/2 05.04.2016	1/130	6,80	1,00	
31	ООО "Курск-Агро", ИНН: 4625005659		46-46/013-46/013/003/2016-10/16 23.03.2016	29/260	98,60	14,50	
32	Вожжова Елена Алексеевна 22.09.1962		46-46-13/025/2014-603 16.12.2014	2/130	13,60	2,00	
33	Доктионов Сергей Николаевич 07.02.1961		46-46-13/019/2010-711 02.09.2010	1/130	6,80	1,00	
34	Пашкова Валентина Петровна 12.08.1928		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
35	Есаулов Николай Егорович 12.03.1952		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
36	Доктионова Мария Тихоновна 01.01.1930		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	





37	Абакумова Анастасия Алексеевна 06.10.1919		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
38	Кузнецов Геннадий Алексеевич 06.04.1965		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
39	Кобелева Александра Васильевна 15.01.1956		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
40	Доктюнов Сергей Николаевич 07.02.1961		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
41	Доктюнова Анастасия Ивановна 01.01.1922		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
42	Вожков Николай Иванович 04.04.1960		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
43	Ангалева Валентина Петровна 18.03.1947		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
44	Тинякова Акулина Ивановна 30.05.1915		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
45	Доктюнова Мария Никоноровна 04.12.1928		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
46	Малык Антонина Павловна 20.08.1941		46-46-13/006/2007-598 06.06.2007	1/130	6,80	1,00	
ИТОГО (СУММА ДОЛЕЙ В УЧАСТКЕ)					886,27	130,33	



77 А Д 2911855

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четырнадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Акционерное общество "Моснефтегазстройкомплект", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7721037296, зарегистрированное 02 сентября 1993 года Государственным учреждением Московская регистрационная палата за № 011.004, внесенное 08 февраля 2003 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1037739514251, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, на бланке серия 77 №007186414, код причины постановки на учет (КПП): 772101001, адрес юридического лица: 109052, город Москва, улица Газгольдерная, дом 12, место нахождения юридического лица: город Москва, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России № 21 по г. Москве, дата регистрации: 11 марта 2003 года, номер регистрации: 2037721007245, номер регистрации изменений: 6187750685644 (далее - Общество), в лице **Генерального директора Ерина Олега Николаевича**, 05 ноября 1959 года рождения, место рождения: г. Луховицы Московская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 23 430229, выданный ГУ МВД России по г.Москве 06 апреля 2023 года, код подразделения 770-061, зарегистрированного по адресу: г. Москва, пл. Победы, д. 2, к. 1, кв. 196, действующего на основании Устава, Протокола заседания совета директоров Общества от 15 июня 2022 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Полякова Александра Викторовича, 25 марта 1988 года рождения, место рождения: пос. Культура Хомутовского р-на Курской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 38 07 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23 апреля 2008 года, код подразделения 460-035, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Курская область, Хомутовский р-н, с. Гламаздино, ул. Южная, д. 11,

представлять интересы Общества, при:

- выделе в натуре земельных участков в счет принадлежащих Обществу земельной/ых/ доли/ей/, в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Курчатовского района Курской области. Для этого доверяю извещать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, остальных участников долевой собственности на земельные участки о проведении общих собраний собственников на земельный участок, о намерении выделить земельный участок в счет земельной/ых/ доли/ей/ в праве общей долевой собственности с указанием предполагаемого местоположения выделяемого в счет земельной/ых/ доли/ей/ земельного участка, с указанием на необходимость направления в письменной форме возражений остальных участников долевой собственности относительно местоположения выделяемого земельного участка, а так же с указанием других сведений, пунктов на его усмотрение;

- представлять интересы Общества как собственника земельной доли (земельных долей) *на общих собраниях собственников земельных долей* (собственников выделяемого земельного участка) со всеми правами, предусмотренными

г.Моск-

-ва

законодательством РФ, с правом голоса по всем вопросам повестки дня общих собраний, в том числе по вопросу определения местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельной доли, участвовать в согласительных процедурах и с правом подписания от моего имени протоколов общих собраний и других документов;

- представлять интересы Общества как собственника земельной доли (земельных долей) при постановке выделенного земельного участка на государственный кадастровый учет, в том числе с правом определения, уточнения и утверждения на местности границ, площади и местоположения земельного участка, предназначенного для выделения в первоочередном порядке в счет земельной/ых/ доли/ей/ в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности и требованиями землеустройства, с правом получения кадастровых планов, выписок из кадастровых планов, с правом изменения размера доли в праве общей собственности с учетом расчета на основе проекта территориального землеустройства по фактически сложившейся площади земельного участка;

- оформлять соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, с правом подписания этих соглашений от имени Общества;

- подписывать от имени Общества проекты межевания утвержденные на *общих собраниях собственников земельных долей*;

- подавать от имени и в интересах Общества заявления в компетентные органы для регистрации и перерегистрации ранее возникшего права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок; регистрации права собственности на земельную долю, права общей долевой собственности на земельную долю; права собственности (права общей долевой собственности) на образованный путем выдела земельной доли (долей) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Курчатовского района Курской области, по любому адресу, или по любому адресу, указанному в выписке из кадастрового плана (паспорта), полученной на момент регистрации права, с правом получения Выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и любых других сопутствующих документов, после регистрации.

Для выполнения указанных поручений, Общество уполномочивает **Полякова Александра Викторовича** быть представителем во всех компетентных органах, учреждениях и организациях всех форм собственности и отраслевой принадлежности города Курска и Курской области, в том числе, но не ограничиваясь этим, в органах государственной власти и местного самоуправления (с правом получения на руки постановления об изменении границ или площади земельного участка), органах нотариата (с правом подачи заявлений на выдачу дубликатов правоустанавливающих документов), органах налоговой инспекции (с правом уплаты необходимых налогов, получения требования об уплате земельного налога, справки об отсутствии задолженности по уплате земельного налога), в любом филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области (с правом получения любых документов), в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, с правом получения документов из органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав, в архиве, в органах ЗАГСа (с правом подачи, подписи и получения любых заявлений, справок, документов).

В рамках настоящих поручений Общество предоставляет **Полякову Александру Викторовичу** право в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, другими нормативными актам запрашивать, собирать, оформлять, подавать и получать необходимые справки, сведения, документы, дубликаты, расписываться за меня во всех

г.Москва

-ва

необходимых для исполнения настоящих поручений документах, в заявлениях, с правом предъявления на государственную регистрацию документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, любых заявлений, делать необходимые платежи, оплачивать сборы и пошлины, получать зарегистрированные документы, свидетельства, выписки, а также совершать иные правомерные действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Генеральный директор Акционерного общества "Моснефтегазстройкомплект"

Ерин Олег Николаевич

Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 77/287-п/77-2023-1-608.

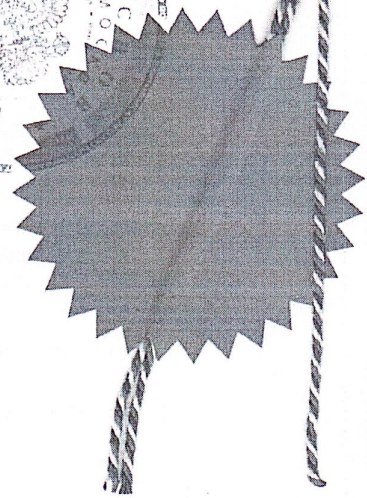
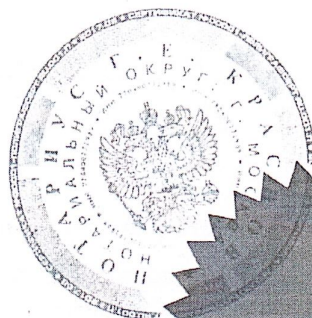
Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.

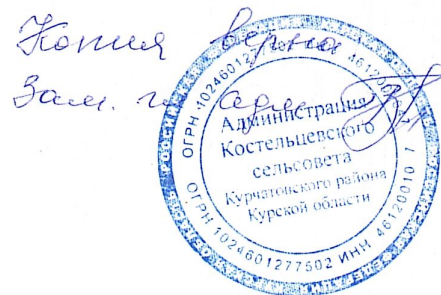
Г.Е.Краснов



8.935.441

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3/77м. листов
Нотариус _____





**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОСТЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

17.03. 2025 года

№ 205

О досрочном прекращении полномочий Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района в связи с отставкой по собственному желанию

Рассмотрев заявление Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района Скиданова Александра Александровича об отставке по собственному желанию от 28 февраля 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области, Собрание депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района РЕШИЛО:

1. Прекратить полномочия Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района Скиданова Александра Александровича досрочно с 17 марта 2025 года, в связи с отставкой по собственному желанию в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В соответствии со статьей 31.2. Устава Костельцевского сельсовета Курчатовского района назначить с 18 марта 2025 года заместителя Главы Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Зюбанову Галину Алексеевну временно исполняющим обязанности Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района на срок до даты вступления в должность вновь избранного Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района с выплатой разницы в заработной плате.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах Костельцевского сельсовета Курчатовского района и размещению на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» в информационно - коммуникационной сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов
Костельцевского сельсовета Курчатовского района

Глава Костельцевского сельсовета
Курчатовского района



Н.Н.Жмакина

А.А.Скиданов

46 АА 1677401

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Курск, Курская область, восемнадцатого января две тысячи двадцать третьего года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРСК-АГРО", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4625005659, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1094611000428, код причины постановки на учет (КПП): 463201001, адрес юридического лица: 305000, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА ГОРЬКОГО, ДОМ 45, ПОМЕЩЕНИЕ XII, место нахождения юридического лица: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, в лице **Генерального директора Овчарова Игоря Вольтовича**, 31 октября 1972 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 18 328199, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Ярославский 16 ноября 2017 года, код подразделения 770-091, проживающего по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 12, корп. 1, кв. 49, действующего на основании устава от 18.01.2021г., решения № 05-01/2022 от 18 мая 2022 г., выписки из ЕГРЮЛ от 18.01.2023г., настоящей доверенностью уполномочивает

г. Гокова Геннадия Петровича, 25 мая 1963 года рождения, место рождения: хут. Гагарино, Прохоровского р-на Белгородской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 14 17 676194, выданный УМВД России по Белгородской области 09 февраля 2018 года, код подразделения 310-016, проживающего по адресу: Белгородская обл., Прохоровский р-н, пгт. Прохоровка, ул. К. Маркса, дом 37,

г. Марьенкова Владимира Алексеевича, 25 апреля 1966 года рождения, место рождения: гор. Щигры Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 38 10 754200, выданный отделением УФМС России по Курской области в Щигровском районе 10 мая 2011 года, код подразделения 460-037, проживающего по адресу: Курская обл., гор. Щигры, ул. Полевая, дом 7А,

г. Федяева Евгения Сергеевича, пол мужской, 09.12.1986 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 06 419876 выдан Курским РОВД Курской области 26.12.2006г., код подразделения 462-013, проживающего по адресу Курская область, Курский район, п. Юбилейный, ул. Курская, д. 51, или

г. Королеву Татьяну Николаевну, пол женский, 12 апреля 1981 года рождения, место рождения г. Глухов Сумской области УССР, паспорт 38 08 585033 выдан ОУФМС России по Курской области в САО г. Курска 01.10.2008г., код подразделения 460-007, проживающую по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Победы, д. 22, кв. 38 или

г. Тищенко Елену Валентиновну, пол женский, 08.08.1977 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 22 418746 выдан УМВД России по Курской области 02 ноября 2022г., код подразделения 460-003, проживающую по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Хрущева, д. 1, кв. 108, или

г. Масканову Анастасию Сергеевну, пол женский, 17 сентября 1993 года рождения, место рождения: село Большое Анненково, Фатежский район, Курская область, гражданство: Российская Федерация, паспорт 38 18 191182, выдан УМВД России по Курской области 08 августа 2018 года, код подразделения 460-031, зарегистрированную по адресу: Курская обл, Фатежский р-н, д. Быстрец, д. 22, или

г. Клименко Инну Юрьевну, пол женский, 30.04.1991 года рождения, место рождения: с. Нижнеольховатое Черемисиновского р-на, Курской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт 38 16 110932, выдан Отделением №1 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 18.02.2017 года, код подразделения 460-003, проживающую по адресу: город Курск, ул. Звездная д.13, кв.118, или

г. Алябьеву Ирину Анатольевну, пол женский, 05.07.1965 года рождения, место рождения: г. Курск, гражданство: Российская Федерация, паспорт 38 10 703634, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 27.07.2010 года, код подразделения 460-004, проживающую по адресу: город Курск, ул. Карла Маркса, д.14, кв. 68, или

г. Хмелевскую Юлию Борисовну, пол женский, 29.11.1984 года рождения, место рождения: пос. Черемисиново Курской области, паспорт 38 04 232529 выдан Черемисиновским РОВД Курской области 29.01.2005г., код подразделения 462-029, проживающую по адресу: Курская область, Черемисиновский район, с. Петрово-Хутарь,

быть представителем Общества во всех компетентных учреждениях и организациях любых форм собственности, администрациях муниципальных образований, областных и федеральных службах и их отделениях, в том числе осуществляющих кадастровый учет и государственную регистрацию, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее отделах, органах технической инвентаризации, ФГУП «Ростехинвентаризация», в Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости «Роснедвижимость», в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федерального службы Автономное учреждение Курской области "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг", ОБУ «МФЦ», Администрациях, Комитете по управлению имуществом Курской области, налоговых органах, ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», архивах, органах осуществляющих водо-, тепло-, газо-, энергоснабжение, банках и иных кредитных учреждениях, органах ЗАГСа, у нотариуса, в нотариальных конторах и во всех других компетентных учреждениях, организациях и органах по вопросам:

регистрации прав с объектами недвижимого имущества и сделок с ним: права собственности, права долевой собственности, перехода (приобретения или прекращения) права собственности, хозяйственного ведения, доверительного, оперативного управления, бессрочного пользования, договоров аренды, договоров субаренды, договоров залога (ипотеки), договоров долевого участия в строительстве, дополнительных соглашений, снятия ограничений (обременений) права, договоров перенайма, договоров уступки права, договоров о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, права собственности, снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности, а так же иных действий, связанных с государственной регистрацией возникновения, изменения и прекращения прав на любые объекты недвижимого имущества;

город

Курск

постановки объектов на кадастровый учет; определять на местности границы земельных участков, заказывать и утверждать проекты перераспределения земель, межевые планы, проекты межевания, технические планы, акты согласования границ, представлять интересы общества во всех организациях при ознакомлении с проектами межевания, межевыми планами, подавать возражения при выделе земельной доли (земельного участка) другими участниками долевой собственности; представлять интересы общества на общих собраниях участников долевой собственности со всеми правами, предоставленными участнику долевой собственности, в том числе голосовать по вопросам повестки дня;

выделять земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих Обществу земельной доли (земельных долей), в том числе осуществлять выделение земельного участка совместно с любыми другими участниками долевой собственности, заключить с другими участниками долевой собственности и подписать соглашения об определении долей в праве собственности на выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (долевой собственности) на выделенный земельный участок, извещать в любой форме о выделении земельного участка других лиц, представлять интересы Общества в ходе согласительных процедур, подавать возражения при выделе земельной доли (земельного участка) другими участниками долевой собственности; принимать наследство, вести дело по оформлению наследственных прав на имущество, состоящее из всего имущества в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось, с правом подачи заявлений о принятии наследства, о выдаче свидетельств о праве на наследство, с правом получения свидетельств на наследство в нотариальных конторах Курской области.

Для выполнения указанных полномочий представитель вправе подписывать от имени Общества заявления и иные документы, получать необходимые справки, разрешения, постановления и документы, копии и дубликаты документов, подавать и получать необходимые документы, справки, заявления, дубликаты, выписки, свидетельства во всех государственных, административных и прочих компетентных органах, получать денежные средства,

Поддавать и подписывать заявления на регистрацию права, о приостановлении и возобновлении регистрации, об отказе от регистрационных действий, подавать документы о приостановлении, прекращении, возобновлении, возврата с регистрации, получать необходимые документы, справки, дубликаты, выписки, свидетельства, постановления, зарегистрировать и получить все необходимые документы, в том числе справки, заявления, удостоверения, свидетельства, постановления, выписки, дубликаты, другую правовую и техническую документацию, подписать и получать акт приема-передачи, получать Свидетельства о государственной регистрации права, при необходимости получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость, в том числе выписки из реестра о правах отдельного лица на объекты недвижимости, получать повторные свидетельства о государственной регистрации прав, вносить изменения в реестр, снимать обременение, исправлять технические ошибки, представлять интересы Общества в органах, осуществляющих водо-, тепло-, газо-, энергоснабжение и иных учреждениях и иных организациях по вопросам, касающимся обслуживания любых объектов недвижимого имущества, заключать договоры на обслуживание, в вышеуказанных целях распоряжаться выделенными денежными средствами, из них уплачивать причитающиеся сборы, госпошлины и любые другие денежные суммы, с правом получения всех необходимых документов, в том числе правоустанавливающих, вести дела во всех судебных органах со всеми правами, которые предоставляются законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, признанием иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска; давать необходимые объявления в средствах массовой информации; расписываться за Общество, оплачивать необходимые платежи и сборы, и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Овчаров Игорь Вольфович

Российская Федерация
город Курск, Курская область

Восемнадцатого января две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Харламовой Оксаной Геннадиевной, нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 46/39-н/46-2023-1-121.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб. 00 коп.

О.Г.Харламова



1.526.836