

**С начала 2024 года ЕГРН пополнился сведениями о 434 зонах с особыми условиями использования территории Курской области (ЗОУИТ)**

Всего в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)на данный момент по Курской области внесено более 25 тысяч сведений о ЗОУИТ.

ЗОУИТ устанавливаются для защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, сохранения объектов культурного наследия.

Так, в числе прочего государственный реестр пополнили 2 санитарно-защитные зоны, 33 охранных зон трубопроводов и т.д.

На земельные участки, вошедшие в границы зон с особыми условиями использования территорий, распространяются определенные ограничения - устанавливается особый режим использования территории, ограничивающий или запрещающий определенные виды деятельности.

*«Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны с особыми условиями использования территорий можно из выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать ее можно на портале госуслуг, на сайте Росреестра или в любом МФЦ»,* **–** уточнила заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области **Людмила Иванова**.

Кроме того, информацию о внесении в реестр сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и земельных участках, вошедших в границы данных зон можно получить при помощи электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fpkk.rosreestr.ru&post=-212018559_655&cc_key=)).

*«Если вы рассматриваете возможность приобретения земельного участка для строительства дома или иного сооружения, важно собрать максимально полную информацию об этом участке. Определение возможности использования земли для строительства включает в себя информацию о зонах с особыми условиями использования территорий. Практика показывает, что пренебрежение этой рекомендацией может поставить под сомнение будущее построенного объекта недвижимости»*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова**.